

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу поселок Каменушка, дом 13 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		494	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		494	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>14180</b>	<b>2,39</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		12312	2,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1868	0,32
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>11403</b>	<b>1,92</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7726	1,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3677	0,62
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>889</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		889	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>9443</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9443	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>51396</b>	<b>8,67</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>39659</b>	<b>6,69</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>		<i>13840</i>	<i>2,33</i>

	Подметание свежеснежавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки	511,93	0,09
	Сдвигание свежеснежавшего снега	1, 2, 3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1791,20	0,30
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	1023,86	0,17
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	317,54	0,05
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	10195,41	1,72
1.2.	<i>Уборка территории в летний период</i>		22321	3,77
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	636,08	0,11
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	154,05	0,03
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	21531	3,63
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>	<i>по мере необходимости (в пределах указанной уммы)</i>	<b>3498</b>	<b>0,59</b>
7.	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>11737</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		34895	5,89
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16501	2,78
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>24655</b>	<b>4,16</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		6569	1,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		18087	3,05
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>111967</b>	<b>18,89</b>
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	11197	1,89
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11197	1,89

<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>123164</b>	<b>20,78</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		61503	10,37
Стоимость услуг, облагаемых НДС		61661	10,40